**NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE DESPEJO**

**Local, data**

Ao Sr. XXX e sua esposa Sra. XXX, residentes e domiciliados no endereço XXX CEP: XXXXX.

ZZZ, na qualidade de atual proprietário do referido imóvel acima situado, vem se utilizar da presente para NOTIFICÁ-LOS a desocupar o mesmo até o dia xxx, prazo de 30 (trinta) dias corridos, conforme certidão de ônus reais em anexo, o mesmo, adquiriu o referido imóvel, junto a Caixa Econômica Federal, através de um leilão, haja vista, ter sida cancelada a hipoteca junto aos ex mutuários XXX e XXX.

Na qualidade de advogado do Sr. ZZZ, enfatizo que, em não ocorrendo a desocupação voluntária dentro do prazo estabelecido, será ajuizada ação própria visando a retomada coercitiva do imóvel e imissão de posse.

Saliento, ainda, estar à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Advogada

OAB